

Prot. Num 1389/21  
Biella, li 5/10/2021

Spett.le  
Comune di Rocchetta Tanaro

Responsabile del Servizio Sociale  
Dott. Andrea Marchisio

Piazza Italia n. 1  
14030 Rocchetta Tanaro (AT)

**OGGETTO: Proposta di Finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016  
- Riscontro alla Loro richiesta di chiarimenti ai fini istruttori Prot. N. 0003175 del 5/10/2021**

Egregio Dott. Marchisio,

con la presente siamo ad inviare nostro riscontro alle richieste di chiarimenti ai fini istruttori da Loro inviate con Prot. N. 0003175 del 5/10/2021.

- D:** Chiarire, in relazione all'installazione dell'impianto di trattamento aria proposto, la condizione esecutiva espressa con la frase "... adeguamento al piano primo saranno realizzati in funzione dell'occupazione della struttura, ...".

**R:** Si specifica che l'intervento di installazione dell'impianto di trattamento aria sarà realizzato su entrambi i piani. La logistica di effettuazione dell'intervento sarà modulata in base alla tecnologia proposta, oltre che alla collocazione e alle caratteristiche degli ospiti presenti.

- D.:** Esprimere con maggiore chiarezza e dettaglio la definizione di "manutenzione ordinaria" e di "manutenzione straordinaria" al fine di individuare con esattezza le prestazioni proposte. È inoltre necessario chiarire il significato della frase: "È fatta salva la manutenzione straordinaria derivante per talune manutenzioni volte a conseguire miglieorie che potranno essere oggetto di specifici accordi tra i concedenti ed il concessionario".

**R.:** Il Concessionario provvederà a propria cura e spese, per tutto l'arco temporale della Concessione, all'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti della struttura, con l'obbligo di custodirli con la diligenza del buon padre di famiglia al fine della sua restituzione come definito all'art. 5.

Per **manutenzione ordinaria** si intende, ai sensi dell'art. 3 del Codice Appalti, le opere ed attività di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le

componenti, degli impianti e delle opere connesse mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità.

Per **manutenzione straordinaria**, ai sensi del medesimo art. 3 del Codice Appalti, si intendono le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche.

3. **D.:** Chiarire se tra i requisiti richiesti, i valori indicati per il fatturato globale e quello specifico per la gestione di case di riposo sono corretti o si tratta di un refuso.

**R.:** Si conferma che tra i requisiti richiesti, i valori indicati per il fatturato globale e quello specifico siano un refuso e riportiamo di seguito i valori corretti:

i soggetti partecipanti alla successiva gara che sarà indetta dall'amministrazione concedente puntualmente regolata dal contratto dovranno essere in possesso di:

- un **fatturato globale** minimo relativo all'esercizio precedente la data di pubblicazione del bando pari ad almeno Euro 40.000.000,00;
- un **fatturato specifico** minimo annuo (per il periodo 2018-2019-2020) relativo alla gestione di Case di Riposo pari ad Euro 24.000.000,00.

4. **D.:** Chiarire le incongruenze relative alle tempistiche indicate nella proposta per la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo.

**R.:** Le tempistiche di realizzazione dei progetti definitivo ed esecutivo sono le seguenti:

- **Progettazione definitiva:** sarà presentata in sede di gara;
- **Progettazione esecutiva:** massimo 45 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo.

Siamo inoltre a specificare che la **planimetria "PIANO PRIMO – STATO DI PROGETTO"** contiene un refuso nella descrizione degli interventi previsti nella fase 3. Alleghiamo planimetria corretta in sostituzione di quella presentata in sede di proposta di progetto.

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

**ANTEO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**

Via Felice Piacenza n. 11 - 13900 Bielli

P.IVA 01758780025 ALBO COOP. A1046

Tel. 015 813401 - anteo@gruppoanteo.it  
Per Anteo Impresa Cooperativa Sociale

Dot. Luca Tempia Valenta

